

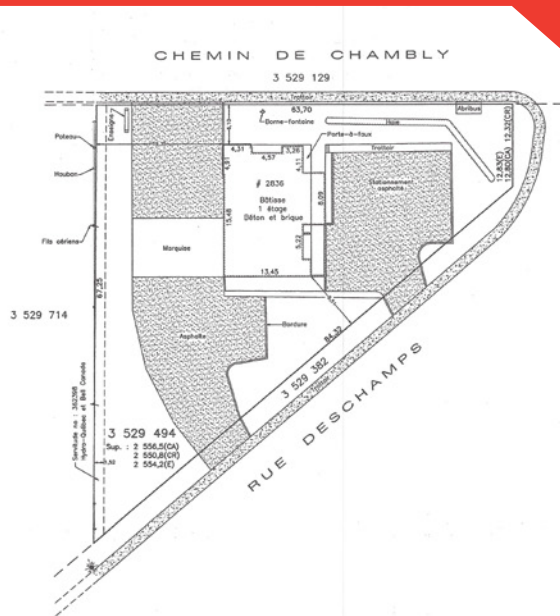
# À LOUER • FOR LEASE

COMMERCIAL ou BUREAUX | RETAIL or OFFICE



**2836 Chemin De Chambly**  
Longueuil, Québec

Commercial ou Bureaux / Retail or Office **3 000 p.c./s.f.**  
+ Sous-sol aménagé / + Finished basement **2 000 p.c./s.f.**



- Emplacement stratégique sur artère commerciale très achalandée Chemin De Chambly
- Visibilité majeure sur coin de rues
- Transport en commun à la porte
- Terrain de 27 534 p.c. incluant vaste stationnement extérieur
- Situé en face d'un nouveau magasin «Walmart» et du centre d'achat «Place Désormeaux»
- Idéal pour restaurants, cliniques, garderies ou bureaux

- Strategic location on high traffic boulevard, Chemin De Chambly
- Great street visibility on corner lot
- Public transport right at the door
- Lot size of 27,534 s.f. with ample exterior parking
- Located right across from a new "Walmart" and "Place Désormeaux" shopping center
- Ideal for restaurants, clinics, daycare or office space

Pour toutes informations,  
veuillez appeler:  
For information, please call:

**Dan Sequerra**  
Tel: (514) 692-4538  
dsequerra@jadocinvestments.com

**Lambros Dictakis**  
Tel: (514) 895-1508  
ldictakis@jadocinvestments.com

**Jadoc**  
investissements

[www.jadocinvestments.com](http://www.jadocinvestments.com)